

EGZ.

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
"MAXPOL"  
Radom, ul. Żeromskiego 51a  
tel. fax. (0-48) 385-09-57  
NIP: 948-167-27-80

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Budowa placu zabaw  
na dz. nr ewid. 792 w m. Kostrzyn gm. Wyśmierzyce

V KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 792, obręb 0006,  
jedn. ewid. 140106\_5-Wyśmierzyce obszar wiejski

Inwestor:

Gmina Wyśmierzyce  
ul. A. Mickiewicza 75  
26-811 Wyśmierzyce

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		PODPIS:
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	projektant:	mgr inż. Piotr Bogusiewicz upr. bud. w spec. konstrukcyjnej i architektonicznej LUB/0073/PWOK/10, LUB/0183/ZOOA/12	

data opracowania: marzec 2025

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Tytuł	str.
Strona tytułowa	1
Zawartość opracowania	2
Oświadczenie projektantów	3
Uprawnienia projektantów i przynależność do izb zawodowych	4-6
Opinia geotechniczna	7
Informacja Bior	8-14
Projekt zagospodarowania terenu	15-30

marzec 2025 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt.3 ustawy – Prawo budowlane oświadczam, że projekt budowy placu zabaw na dz. nr ewid. 792 w m. Kostrzyn gm. Wyśmierzyce został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		PODPIS:
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	projektant:	mgr inż. Piotr Bogusiewicz upr. bud. w spec. konstrukcyjnej i architektonicznej LUB/0073/PWOK/10, LUB/0183/ZOOA/12	

## OPINIA GEOTECHNICZNA

### ADRES:

dz. nr ewid. 792, obręb 0006 – Kostrzyn,  
jedn. ewid. 140106\_5 – Wyśmierzyce – obszar wiejski

### INWESTOR:

Gmina Wyśmierzyce  
Ul. A. Mickiewicza 75  
26-811 Wyśmierzyce

### OBIEKT:

*obiekty małej architektury (budowa placu zabaw)*

Na podstawie wykonanych odkrywek gruntu, informacji od inwestora oraz występujących warunków środowiskowych na działce sąsiedniej stwierdza się proste warunki gruntowe (warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak niekorzystnych zjawisk geotechnicznych).

Obiekty o prostej konstrukcji i statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych.

Obiekty zostały zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej.

**Projektant:**  
**mgr inż. Piotr Bogusiewicz**  
**nr uprawnień: LUB/0073/PWOK/10**  
**LUB/0183/ZOOA/12**

**BUDOWA PLACU ZABAW  
NA DZ. NR EWID. 792 W M. KOSTRZYN GM. WYŚMIERZYCE**

**INFORMACJA BIOZ**

ADRES:

dz. nr ewid. 792, obręb 0006 – Kostrzyn,  
jedn. ewid. 140106\_5 – Wyśmierzyce – obszar wiejski

INWESTOR:

Gmina Wyśmierzyce  
Ul. A. Mickiewicza 75  
26-811 Wyśmierzyce

**Projektant:**

**mgr inż. Piotr Bogusiewicz**  
**nr LUB/0073/PWOK/10**  
**LUB/0183/ZOOA/12**

**INFORMACJA BIOZ**

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (z późn. zmianami)

W czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych należy stosować się do warunków BHP i przestrzegać je przez cały czas trwania procesu inwestycyjnego, na etapie poszczególnych prac należy:

**1.WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**TEREN BUDOWY

Zagospodarowanie placu budowy, czyli: drogi tymczasowe oraz place składowe, punkty przygotowania betonu i zaprawy, oświetlenie placu i obiektu, powinny być tak usytuowane, aby zapewniały bezpieczną pracę ludzi.

Teren budowy i robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem wykonanym tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1.50 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych. Drogi dojazdowe powinny być utwardzone i oznakowane zgodnie z przepisami o ruchu na drogach publicznych. Jeżeli w związku z wykonywanymi robotami został zamknięty przejazd dla pojazdów, miejsce to należy oznakować zgodnie z przepisami o ruchu drogowym.

Dopuszczalne nachylenie zjazdów na placu budowy, przeznaczonych do ruchu kołowego, w linii prostej nie powinno przekraczać 15,0%. Nachylenie pochylni przeznaczonych do przenoszenia ciężarów nie powinno być większe niż 10,0%.

Otwory w pomostach i w innych przegrodach poziomych, na których są prowadzone roboty, należy szczelnie zakryć lub ogrodzić. Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia np. możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć deskami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały i nie mniej niż 6,0m. Deski ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4m od terenu.

Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i urządzeń technicznych, które powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed wywróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem materiałów i elementów.

Należy wyznaczyć strefy zagrożenia i zabezpieczyć, czyli wykonać wygradzenia barierkami ochronnymi wykopów oraz zawieszać tablice ostrzegawcze. Tablice ostrzegawcze, zabraniające osobom niezatrudnionym wstępu na teren budowy, należy umieszczać poza strefami zagrożenia – obok drogi dowozu elementów prefabrykowanych, w miejscach dowozu elementów prefabrykowanych, w miejscach widocznych dla osób postronnych.

Place składowe należy sytuować w pobliżu miejsca wykonywanego montażu, a spadek terenu w tym miejscu, winien być nie większy niż 2,5 %. Składowisko należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, szerokość przejść między składowanymi elementami ok. 1,0 m.

Magazyn powinien być dostosowany do potrzeb budowy, gdzie materiały nie mogą ulegać zawilgoceniu. Nie mogą być narażone na niewłaściwe temperatury lub uszkodzenia mechaniczne np.: farby należy przechowywać w opakowaniach fabrycznych i nie narażać na niewłaściwe temperatury, materiały izolacyjne należy przechowywać w rolkach w pozycji leżącej, cement przechowujemy w workach do 10-ciu warstw, druty w skrzynkach itd..

Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonania robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające, o zmroku i

w nocy, należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne. Żurawie w porze nocnej i o zmroku powinny mieć na najwyższych punktach oświetlenie pozycyjne koloru czerwonego.

Punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych. Słupy z punktami świetlnymi na drogach znajdujących się na placu budowy powinny być rozmieszczone w następujący sposób: wzdłuż dróg i na łukach dróg (przy jednostronnym oświetleniu słupy należy ustawiać po stronie zewnętrznej łuku).

Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych powinny być tak rozmieszczone na placu budowy, żeby odległość od tych urządzeń do zasilanych była jak najkrótsza i nie większa niż 50 m. Instalację elektryczną zabezpieczamy przez wyłącznik różnicowoprądowy, transformator separacyjny oraz bezpieczne napięcie.

Okresowa kontrola urządzeń elektrycznych (pod względem bezpieczeństwa) powinna odbywać się:

- co najmniej raz w roku,
- w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji tych urządzeń i ich odporności,
- przed uruchomieniem urządzenia - po dokonaniu zmian, przeróbek i napraw zarówno elektrycznych, jak i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Wodę do picia i celów higieniczno-sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na jednego zatrudnionego.

Na budowie, której czas trwania nie przekracza jednego roku, należy urządzić dla pracowników wydzielone pomieszczenia na jadalnię i szatnię, suszarnię odzieży, umywalnię i ustępy. Powierzchnia jadalni nie może wynosić mniej niż 0,70 m<sup>2</sup> na jednego pracownika. Na każdych 7 pracowników powinno przypadać co najmniej jedno stanowisko do mycia. Ciepła woda powinna być doprowadzona do 60% zainstalowanych umywarek. Odległość od stanowisk pracy do jadalni nie powinna przekraczać 200m. Ustęp powinien posiadać co najmniej jedno oczko ustępowe na każdych 25 zatrudnionych. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi powinno być zapewnione ogrzewanie do temperatury zgodnej z polskimi normami.

## 2.ZALECENIA OGÓLNE:

- przy pracach budowlanych może być zatrudniony pracownik posiadający kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska pracy, oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy. Pracownik musi być przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- brygadzysta ma obowiązek przygotowania i kierowania brygadą danej specjalności budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- w przypadku systemu zleceńowego wykonawca robót zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów BHP, oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania tych przepisów.
- w przypadku systemu zleceńowego - gospodarczego prowadzenia robót funkcje koordynowania prac i odpowiedzialnego za przestrzeganie przepisów BHP pełni powołany przez Inwestora kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane i obowiązkową przynależność do Izby Inżynierów budowlanych lub do odpowiedniej specjalizacji.
- na budowie należy w zależności od jej cyklu stworzyć odpowiednie warunki socjalne i higieniczno-sanitarne. Teren budowy ma być ogrodzony i oznakowany, ogrodzenie wys. min.

150 cm. Skrzynka rozdzielcza prądu zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych i tak ustawiona, aby odległość do urządzenia zasilającego nie była większa od 50 m. Nad czasowymi stanowiskami wykonać daszki ochronne zgodnie z przepisami. Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować raz na dziesięć dni, betoniarki i mieszarki codziennie, a powyższe odnotować w książce kontroli.

### 3.INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

#### PRACE MONTAŻOWE

Prowadzenie montażu budowli przy szybkości wiatru powyżej 1,0 m/s oraz we mgle lub przy złym oświetleniu jest zabronione. Przy podnoszeniu elementów prefabrykowanych należy:

- stosować odpowiednie rodzaje zawiesi,
- zawieszać ciężary o masie nie przekraczającej dopuszczalnego udźwigu zawiesi,
- kontrolować prawidłowość zawieszenia elementu (haki, liny kierunkowe).

Należy pamiętać o tym, żeby przedmioty o ostrych krawędziach lub substancje silnie żrące były przemieszczane w rękawicach i butach gumowych. Gromadzenie gruzu na stropach, kłatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

#### RUSZTOWANIA

Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni tzw. szelkami bezpieczeństwa z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań.

Pomosty robocze wykonywane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia. Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną

Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia.

Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego wpisem w dzienniku budowy.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań o zmroku bez odpowiedniego oświetlenia, w czasie gęstej mgły, opadów deszczu lub śniegu, podczas burzy i wiatru. Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów jest zabronione.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku. Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której się znajduje rusztowanie. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza

najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3,0 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m. Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione instalacją odgromową. Zrzucanie elementów rozbieralnych rusztowań jest zabronione.

#### ZASADY BEZPOŚREDNIEGO NADZORU NAD PRACAMI SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYMI

Kierownik budowy jest zobowiązany do koordynowania realizacji zadań zapobiegających powstawaniu zagrożeniu bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas robót, czyli wszystkich elementów dotyczących rozmieszczenia stanowisk pracy, warunków użytkowania i sposobów przechowywania i przemieszczania materiałów.



Podstawowe obowiązki z zakresu BHP (organizowanie, przygotowanie i kierowanie pracą) spoczywają na brygadziście.

Stanowiska pracy powinny być tak rozmieszczone, żeby umożliwiały swobodę ruchu, a dojścia powinny być wygodne - o wysokości min. 2,0 m.

Prace na wysokościach powinny być organizowane w sposób niezmuszający do wychylania się poza obrys urządzenia, na którym się stoi. Należy pamiętać o stabilności rusztowania. Bariery ochronne umieścić na wysokości 1,10 m. Narzędzia ręczne należy kontrolować co 10 dni.

#### 4.ZALECENIA DO POSZCZEGÓLNEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **Roboty ziemne** – prowadzenie robót w sąsiedztwie instalacji wod.-kan., gazowej, elektrycznej i CO powinno być poprzedzone jej rozeznaniem i określeniem bezpiecznej odległości w poziomie i pionie. Wykopy o ścianach pionowych wykonywać tylko w gruntach suchych do głębokości 1,00 m , nie należy obciążać terenu przy wykopie w pasie min. Równym szerokości wykopu . Teren wykopu oznaczyć tablicami i w razie potrzeby ogrodzić taśmą.
- **Prace rozbiórkowe i wyburzanie** – Projektowane rozbiórki elementów istniejącego budynku oraz roboty przygotowawcze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wykonać odpowiednie zabezpieczenia, jak np. podstemplowania, bariery ochronne, itp.
- **Roboty murowe i tynkowe** - otwory w ścianach wychodzące na zewnątrz budynku, których dolna krawędź jest poniżej 0,8 m od pozycji pomostu należy zabezpieczyć. Odległość od stanowiska pracy do skarpy wykopu min. 70 cm. Rusztowania do prac wykonywanych powyżej 2,0 m zabezpieczone barierkami o wys. 110 cm i krawężnikiem 15 cm wykonane zgodnie z przepisami . Stanowiska robocze należy utrzymywać w należytej czystości, a rozlaną zaprawę murarską usuwać niezwłocznie. Wykonywanie robót murowanych z drabin przestawnych jest zabronione.
- **Roboty zbrojarskie, betonowe** - stoły montażowe i przygotowawcze zbrojenia wykonać zgodnie z przepisami. Cięcie prętów o średnicy większej od 20 mm nożycami ręcznymi jest zabronione. Składowanie elementów zbrojenia na pomostach roboczych przeznaczonych do prac zbrojarskich jest zabronione. Betonowanie elementów z wysokości większej jak 1 m jest zabronione. Pojemniki transportowe betonu muszą być wyposażone w klapy łatwo otwierane, zabrania się przeciążania deskowania stropów betonem ponad ich wytrzymałość założoną w projekcie – dotyczy to sposobu rozprowadzania masy betonowej. Montaż elementów prefabrykowanych dźwigiem tylko na podstawie projektu montażu. Materiały i sprzęt pomocniczy na stropie powinny być składowane w miejscach nie utrudniających poruszania się pracowników.
- **Roboty ciesielskie** - prace wykonywać z drabin przestawnych tylko do wys. 3,0 m podawanie długich materiałów w pionie dozwolone do wys. 3,00 m . Roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami ,w czasie ich wykonywania zabronione jest spożywanie posiłków, dotykane rękami ciała szczególnie oczu, palenie tytoniu . Miejsca prowadzenia prac impregnacyjnych zaopatrzyć w sprzęt przeciwpożarowy, dostosowany do używanego środka impregnacyjnego.
- **Roboty izolacyjne, antykorozyjne i dekarskie** - przy pracach na dachu o nachyleniu powyżej 20% jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych należy zabezpieczyć pasami atestowanymi. Wykonywanie robót izolacyjnych środkami chemicznymi zgodnie z instrukcją – patrz impregnacja.
- **Roboty wykończeniowe** - montaż wykładzin w pomieszczeniach z zastosowaniem mas palnych wybuchowych lub zawierających rozpuszczalnik należy na czas wykonywania prac usunąć

otwarte źródła ognia na odległość co najmniej 30 m od pomieszczeń, wyłączyć instalację elektryczną i stosować bezpieczne źródła światła, zapewnić dostateczną wentylację, używać butów nie powodujących iskrzenia, nie rzucać narzędzi metalowych. Wykonywanie prac malarskich z drabin rozstawnych tylko do wys. 4 m od podłogi. W pomieszczeniach gdzie są prowadzone prace malarskie roztworami wodnymi należy wyłączyć instalację elektryczną. Malowanie farbami zawierającymi trujące składniki należy wykonywać tylko pędzlem. Obróbkę kamieni na placu budowy prowadzić tylko w ograniczonych miejscach, zabezpieczonych przed dostępem osób niezatrudnionych, stanowiska odległe od siebie mniej jak 3,0 m powinny być zabezpieczone ekranami o wys. 2,0 m.

## **5.INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH (STOSOWNIE DO RODZAJU ZAGROŻENIA)**

Należy wyznaczyć strefy zagrożenia i zabezpieczyć, czyli wykonać wygradzenia barierkami ochronnymi oraz zawiesić tablice ostrzegawcze.

Tablice ostrzegawcze, zabraniające osobom niezatrudnionym wstępu na teren budowy, należy umieszczać poza strefami zagrożenia - obok drogi dowozu elementów prefabrykowanych, w miejscach dowozu elementów prefabrykowanych, w miejscach widocznych dla osób postronnych. Wokół wykopów należy ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć w napis : „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy należy wokół wykopów zainstalować czerwone światła ostrzegawcze.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia np. możliwość spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały i nie mniej niż 6,0 m. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu.

## **6.INFORMACJA O SPOSOBIE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

### SZKOLENIA I INSTRUKTAŻE

Wykonujemy następujące szkolenia:

- szkolenie wstępne ogólne,
- szkolenie na stanowisku pracy,
- szkolenie podstawowe,
- sprawdzamy również ważność badań lekarskich.

Wykonywanie wielu czynności na budowie wymaga od pracowników odpowiednich kwalifikacji lub uprawnień (np. eksploatacja urządzeń energetycznych, spawanie). Należy pamiętać o egzekwowaniu ich od pracowników.

W przypadku zaistnienia zagrożenia osoba kierująca powinna:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić pracę uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan wyposażenia technicznego, a także dbać o sprawność środków ochrony zbiorowej i o zastosowanie ich zgodnie z przeznaczeniem,

- egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,

**Należy pamiętać, że w przypadku zaistnienia wypadku lub katastrofy budowlanej należy powiadomić właściwego inspektora pracy, prokuraturę, policję, a także zapewnić udzielenie pierwszej pomocy i ustalić okoliczności i przyczyny jego powstania.**

Należy pamiętać o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (hełmy ochronne, rękawice robocze, obuwie ochronne itp.).

Sprzęt ochronny powinien mieć atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Na budowie powinien znajdować sprzęt ochrony ppoż. oraz apteczka. Każde urządzenie powinno posiadać instrukcję obsługi.

## **7. POZOSTAŁE ZALECENIA:**

Na budowie należy urządzić punkt pierwszej pomocy, przy wykonywaniu prac w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy ma znajdować się apteczka.

Na budowie w widocznym miejscu należy wywiesić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej straży pożarnej
- posterunku policji
- najbliższego punktu telefonicznego
- adresy i telefony powinny być znane pracownikowi nadzoru technicznego.

**BUDOWA PLACU ZABAW  
NA DZ. NR EWID. 792 W M. KOSTRZYN GM. WYŚMIERZYCE**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 792, obręb 0006 – Kostrzyn,  
jedn. ewid. 140106\_5 – Wyśmierzyce – obszar wiejski

INWESTOR:

Gmina Wyśmierzyce  
Ul. A. Mickiewicza 75  
26-811 Wyśmierzyce

**Projektant:**

**mgr inż. Piotr Bogusiewicz**  
**nr uprawnień: LUB/0073/PWOK/10**  
**LUB/0183/ZOOA/12**

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.	Dane ewidencyjne.....	3
2.	Podstawa opracowania.....	3
3.	przedmiot i zakres opracowania.....	3
4.	wymogi projektowe .....	3
5.	INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW.....	3
6.	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	3
7.	Stan istniejący.....	4
8.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE terenu .....	4
9.	Roboty ziemne .....	4
9.1.	Fundamenty .....	4
10.	plac zabaw .....	5
10.1.	wyposażenie placów zabaw.....	6
10.2.	Wymagania ogólne urządzeń.....	13
10.3.	nawierzchnia .....	14
10.4.	ogrodzenie .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
11.	Gwarancja.....	14
12.	pozostałe wyposażenie .....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
13.	nawierzchnia utwardzona.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
14.	zagospodarowanie zielenią.....	<b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b>
15.	dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i obiekty sąsiednie, higienę i zdrowie użytkowników.....	14
16.	Obszar oddziaływania inwestycji.....	15
17.	Uwagi końcowe.....	15

## SPIS RYSUNKÓW:

nr	skala	nazwa
Z / 1	1:500	Projekt zagospodarowania terenu

**OPIS TECHNICZNY****1.DANE EWIDENCYJNE**ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 792, obręb 0006 – Kostrzyn,  
jedn. ewid. 140106\_5 – Wyśmierzyce – obszar wiejski

INWESTOR:

Gmina Wyśmierzyce  
Ul. A. Mickiewicza 75  
26-811 Wyśmierzyce

**2.PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Umowa z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa
- Obowiązujące przepisy prawne i normy

**3.PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy placu zabaw na dz. nr ewid. 792 w m. Kostrzyn gm. Wyśmierzyce – urządzenia małej architektury.

W zakres prac wchodzi następujące roboty budowlane:

- wykonanie robót ziemnych
- dostawa i montaż urządzeń małej architektury
- wykonanie robót wykończeniowych i uporządkowanie terenu

**4.WYMOGI PROJEKTOWE**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego/ o warunkach zabudowy. Teren opracowania nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani na obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów szkód górniczych.

**5.INFORMACJA NA TEMAT WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działka objęta opracowaniem położona jest poza zasięgiem obszarów ochrony dóbr kultury ustanowionej przepisami odrębnymi jak również nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowej działki nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków kultury współczesnej.

**6.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy teren nie leży w granicach terenów eksploatacji ani szkód górniczych i nie dotyczą go związane z takimi terenami zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## 7. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem znajduje się w m. Kostrzyn gm. Wyśmierzyce na działce nr ewid. 792. W miejscu projektowanej budowy placu zabaw w chwili obecnej znajduje się teren zielony trawiasty, teren jest płaski.

W obszarze projektowanej lokalizacji nie występuje uzbrojenie terenu.

## 8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji projektuje się budowę placu zabaw o nawierzchni trawiastej oraz nawierzchni stref bezpiecznych z piachu. Dojścia do urządzeń poprzez teren zielony.

Na terenie nie znajdują się żadne drzewa lub krzewy, które mogłyby kolidować z inwestycją. W ramach projektu nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu.

Lokalizacja projektowanych obiektów na działce zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Zostały zachowane wszystkie wymagane odległości od granicy działki oraz budynków i innych obiektów oraz od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wszystkie warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu zostały spełnione.

### ZESTAWIENIE NAWIERZCHNI TERENU

Nawierzchnia bezpieczna piach gr. 40 cm:

277,35 m<sup>2</sup>

Pozostały teren pozostawić jako trawiasty.

## 9. ROBOTY ZIEMNE

W ramach robót ziemnych przewiduje się zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej, wykopy pod fundamenty urządzeń do małej architektury.

Obszar prac w lokalizacji fundamentów wg projektu nie koliduje z istniejącą infrastrukturą. Jednakże zwraca się uwagę, aby prace ziemne w rejonie sieci wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, uszkodzone trawniki oraz nawierzchnie należy odtworzyć.

### 9.1. FUNDAMENTY

W celu posadowienia urządzeń placu zabaw zaprojektowano fundamenty z betonu klasy C20/25 (B25), wylewane na mokro na głębokości 80 cm poniżej poziomu terenu, jednak nie mniej niż podaje producent urządzeń.

Pozostałe fundamenty z betonu klasy C16/20 (B20) lub C20/25 (B25).

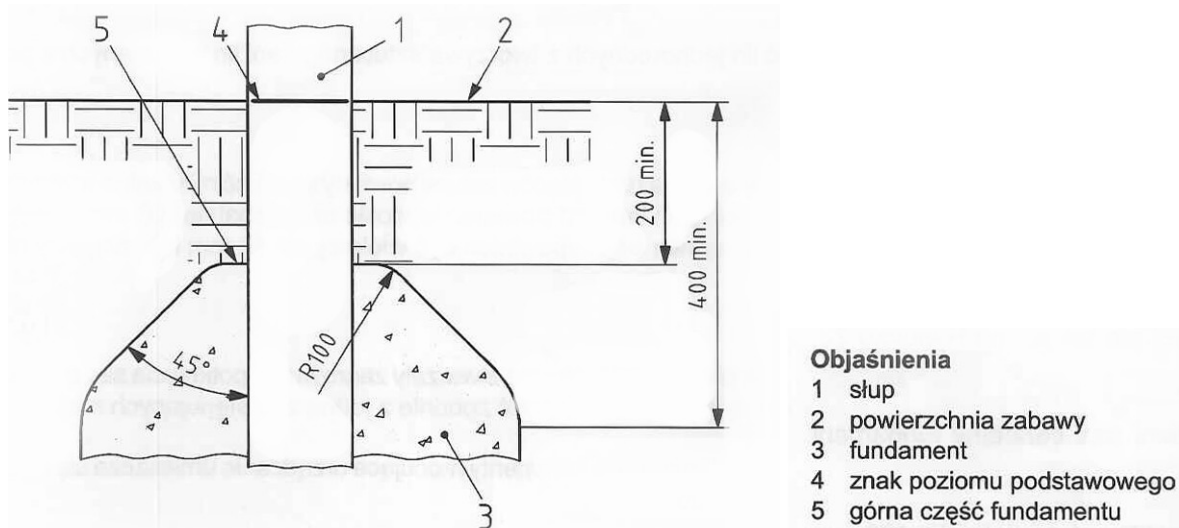
Dla betonu fundamentów należy zastosować domieszki napowietrzające zwiększające mrozoodporność betonu. Ilość domieszki napowietrzającej należy dobrać wg karty produktu przy uwzględnieniu innych przewidzianych przez wykonawcę domieszek w zależności od warunków betonowania.

Montaż urządzeń za pomocą stalowych kotew zabetonowanych w fundamencie zgodnie z wytycznymi producenta. Osadzenie projektowanych elementów w fundamencie zgodnie z instrukcją wybranego Producenta. Zasyp fundamentu żwirem lub pospółką, zagęścić i zapewnić stabilność fundamentom.

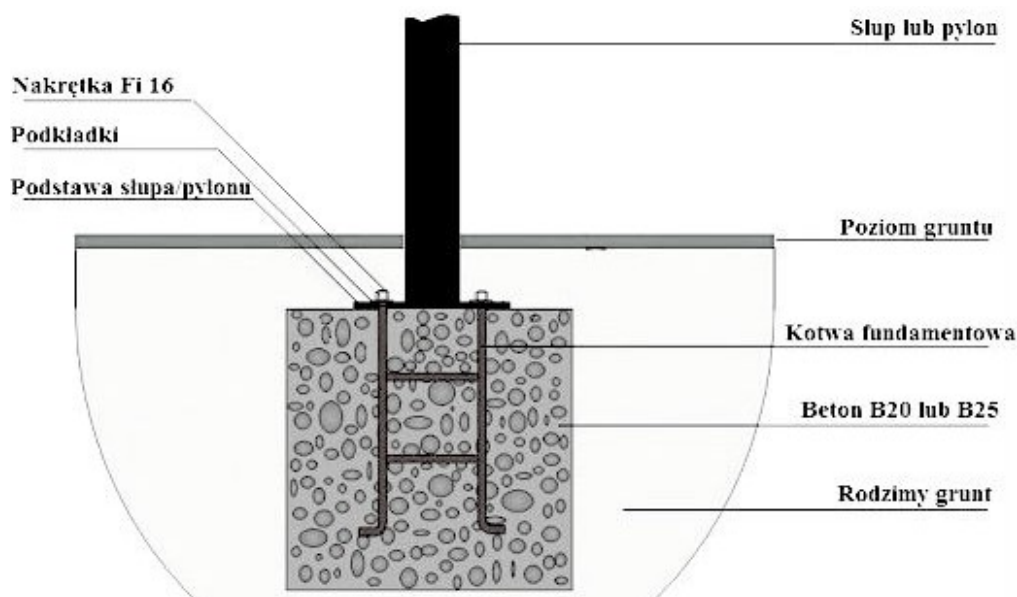
Urządzenia placu muszą być zamontowane do fundamentów na głębokości co najmniej 20 cm poniżej projektowanego poziomu terenu zgodnie z normą.

Przed zalaniem fundamentów monolitycznych lub należy sprawdzić geometrię konstrukcji urządzeń ze szczególnym zwróceniem uwagi na ich spasowanie i usytuowanie względem siebie, sprawdzenie poziomów elementów.

Fundamenty urządzeń placu zabaw zgodnie z aktualną normą PN-EN 1176-1



wymiary podano w mm.



przykładowy sposób fundamentowania

## 10. PLAC ZABAW

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się wykonanie placu zabaw. Wyposażenie stanowić będą urządzenia zabawowe przeznaczone dla dzieci w wieku od 3 lat (zestaw sprawnościowy od lat 7 – usytuowanie w oddzielnej części placu zabaw). Wyposażenie zgodnie z rysunkami i kartami technicznymi urządzeń. Po wybraniu wykonawcy/wykonawców należy ujednolicić stylistykę oraz gamę kolorystyczną urządzeń zabawowych przeznaczonych do zamontowania na placów zabaw.



Na obszarze projektowanego placu zabaw zaprojektowano zamontowanie gotowych zestawów/urządzeń zabawowych. Jako wyposażenie placu zabaw przyjęto urządzenia gotowe o dużej trwałości, odporne na warunki atmosferyczne i próby zniszczenia, zapewniające długie, bezpieczne użytkowanie. Przy lokalizacji urządzeń należy zachować określone przez producenta strefy bezpieczeństwa wolne od innych urządzeń. Strefy bezpieczeństwa nie mogą na siebie zachodzić.

Wszystkie zamontowane urządzenia muszą posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodne z aktualną normą PN-EN 1176 oraz spełniać wymagania tej normy.

Na zamontowany zestaw i nawierzchnię Wykonawca winien uzyskać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez zewnętrzną jednostkę akredytowaną po kontroli przeprowadzonej przez specjalistę ds. bezpieczeństwa placów zabaw.

### 10.1. WYPOSAŻENIE PLACÓW ZABAW

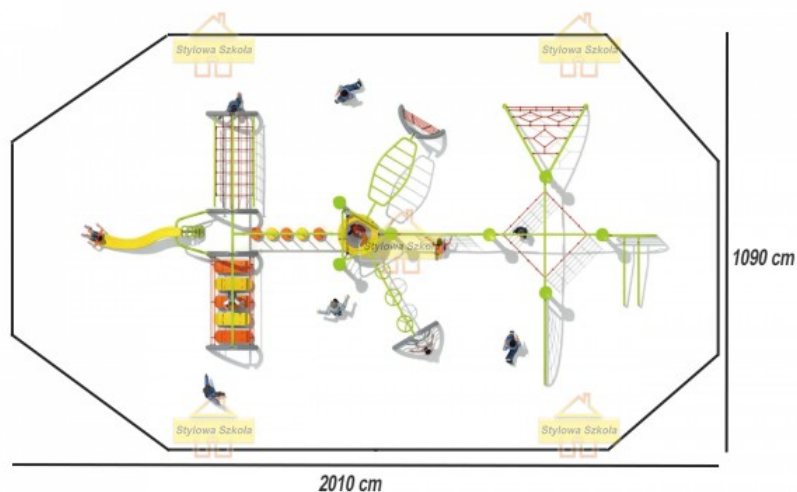
Projektowane place zabaw należy wyposażyć w urządzenia zabawowe zgodnie z poniższym zestawieniem. Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać atesty i certyfikaty potwierdzające zgodność z aktualną normą wydany wyłącznie przez akredytowaną jednostkę certyfikującą np. TUV, INT itp. Nie dopuszcza się przedstawienia zamiast certyfikatu - deklaracji zgodności wystawianych przez producenta, dystrybutora, oferenta urządzenia czy inny podmiot, certyfikatów wystawionych przez jednostki nieposiadającą akredytacji PCA (lub równoważnej w przypadku jednostek z zagranicy).

Montaż gotowych urządzeń zabawowych zgodnie z wytycznymi producenta.

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z aktualną normą PN-EN 1176-7 oraz kartami technicznymi i rysunkami producenta. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek.

#### PLAC ZABAW SPRAWNOŚCIOWY - 05



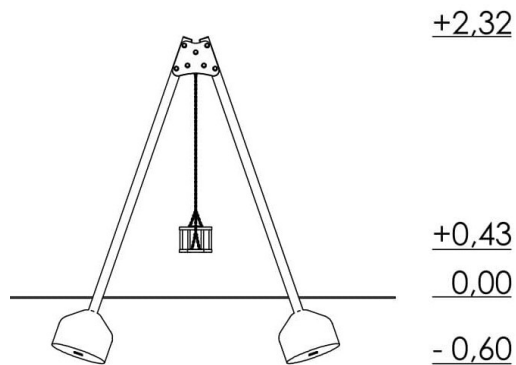


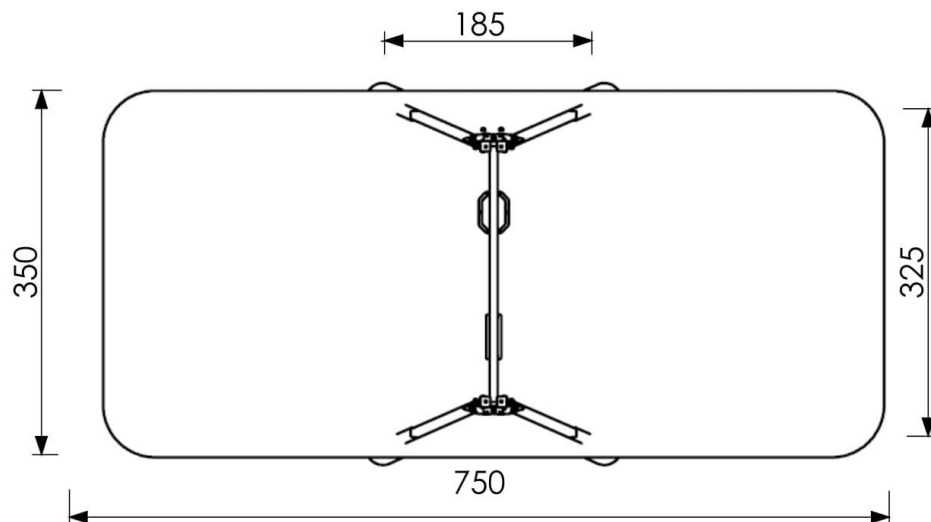
Wymiary urządzenia (cm)	1410 x 690 x 260
Maksymalna wys. swobodnego upadku (HIC) (m)	1,8
Strefa bezpieczeństwa (cm)	2010x1090
Przedział wiekowy użytkowników	3-12 lat

Materiały:

- słup o przekroju okrągłym , posadowionych na prefabrykowanych bloczkach betonowych lub do zalania w gruncie - 18 szt.
- moduł gimnastyczny koła LLDPE - 1 szt.
- moduł liniowy -5 szt.
- moduł wspinaczka 3 szt.
- moduł stopnie 1 szt.
- moduł ze zjeżdżalnią 1 szt.
- elementy zabezpieczające i dekoracyjne
- Przejście tunel linowy 1 szt.
- Przejście kładka 1 szt.

#### HUŚTAWKA PODWÓJNA



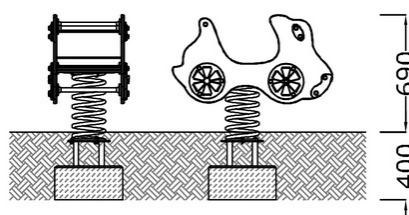


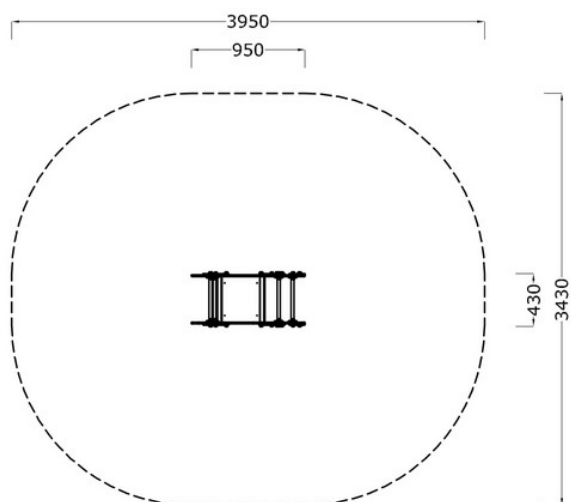
Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) (cm)	325 x 185
Maksymalna wys. swobodnego upadku (HIC) (m)	1,25
Strefa bezpieczeństwa (cm)	350x750
Przedział wiekowy użytkowników	1+ lat

#### Materiały:

- konstrukcja wykonana z profili stalowych o przekroju 80x80 • mm, malowana proszkowo z podkładem cynkowym
- belka górna stalowa, ocynkowana
- siedzisko płaskie i kubelkowe wykonane z gumy z wkładem aluminiowym, zawieszone na łańcuchach ze stali nierdzewnej
- zawiesia huśtawki łożyskowane, bezobsługowe, cynkowane
- elementy ozdobne wykonane z płyt HDPE
- elementy złączne; śruby utwardzone ocynkowane, nakrętki samokontrujące ukryte kolorowymi nasadkami z tworzywa sztucznego
- czoła słupów zabezpieczone deklami z kolorowego tworzywa sztucznego
- zamontować w gruncie
- Fundament wykonywany z betonu klasy B-25.

#### BUJACZEK AUTKO



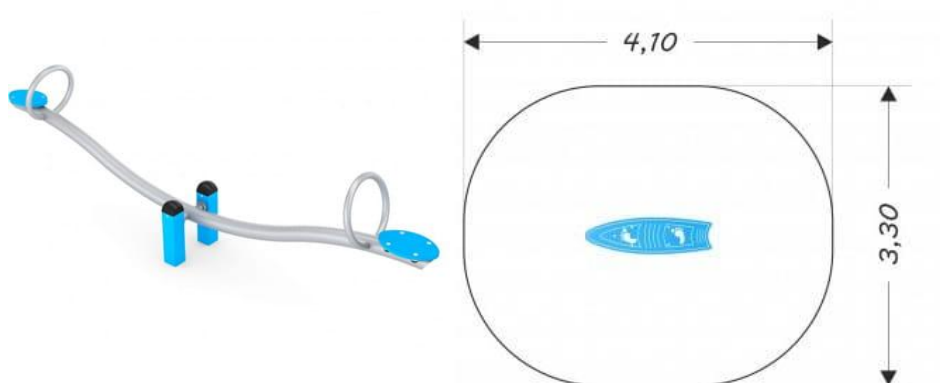


Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) (m)	0,69 x 0,43 x 0,95
Maksymalna wys. swobodnego upadku (HIC) (m)	0,50
Strefa bezpieczeństwa (cm)	395x343
Przedział wiekowy użytkowników	1-4 lat

Materiały:

- korpus bujaka wykonany z z HDPE
- sprężyna stalowa z drutu fi 20mm ocynkowana / opcjonalnie malowana proszkowo
- uchwyty do trzymania i podnóżki z rurki metalowej.
- siedzisko z z HDPE
- urządzenie montowane na stałe w gruncie

#### HUŚTAWKA WAŻKA

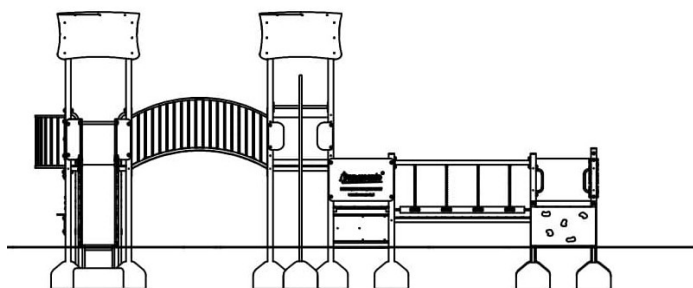
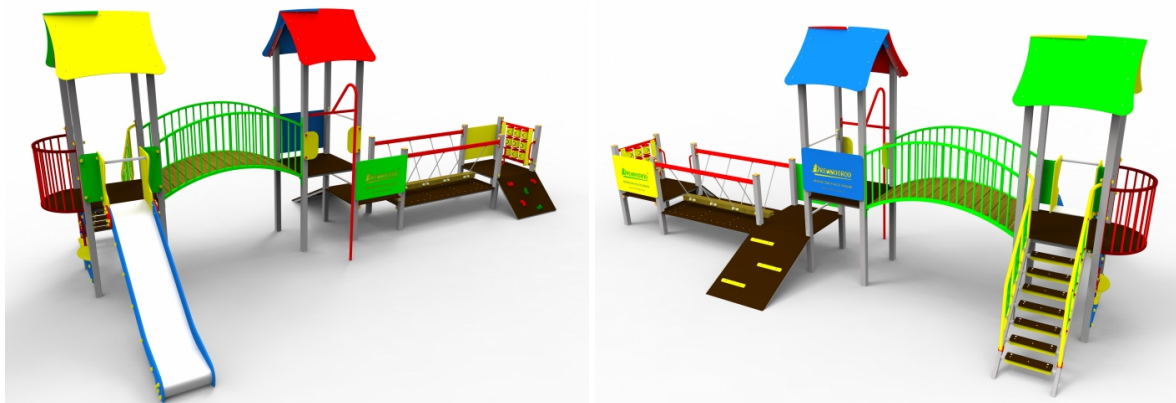


Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) (cm)	270 x 36 x 80
Maksymalna wys. swobodnego upadku (HIC) (m)	0,99
Strefa bezpieczeństwa (cm)	410 x 330
Przedział wiekowy użytkowników	3+ lat

#### Materiały:

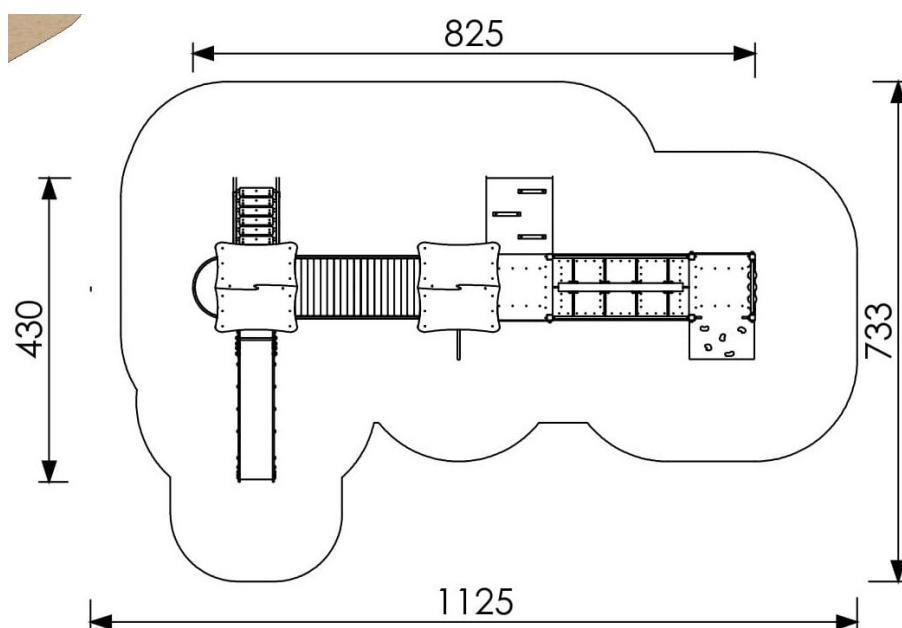
- słupy nośne urządzenia wykonane z profili stalowych o przekroju 80 x 80 mm, malowanych proszkowo z podkładem cynkowym
- podest wykonany z konstrukcji stalowej malowanej proszkowo z podkładem cynkowym, siediska z płyt HDPE
- elementy łączące; śruby utwardzone ocynkowane, nakrętki samokontrujące zakryte kolorowymi nasadkami z tworzywa sztucznego
- zamontować w gruncie.
- Fundament wykonywany z betonu klasy B-25.

#### ZESTAW ZABAWOWY B4



+3,45

+1,20  
+0,60  
0,00



Wymiary urządzenia (dł. x szer. x wys.) (cm)	430 x 825
Maksymalna wys. swobodnego upadku (HIC) (m)	1,45
Strefa bezpieczeństwa (cm)	733 x 1125
Przedział wiekowy użytkowników	3+ lat

Elementy składowe zestawu:

1. Wieża z dachem dwuspadowym z podestem wys. 120 cm -2 szt.
2. Wieża bez dachu z podestem wys. 60 cm -2 szt.
3. Zjeżdżalnia na podest wys. 120 cm -1 szt.
4. Schody na podest wys. 120 cm -1 szt.
5. Element edukacyjny "Sklepik" -1 szt.
6. Balkonik -1 szt.
7. Rura strażacka – 1 szt.
8. Mostek linowy lub alternatywnie Mostek wypukły metalowy -1 szt.
9. Trap wejściowy -1 szt.
10. Pomost ruchomy lub alternatywnie Pomost ruchomy z równoważnią -1 szt.
11. Ścianka wspinaczkowa na podest wys. 60 cm -1 szt.
12. Gra "Kółko-krzyżyk" -1 szt.

Materiały:

- słupy nośne urządzenia wykonane z profili stalowych o przekroju 80 x 80 mm, malowanych proszkowo z podkładem cynkowym
- podest wykonany z profili stalowych, malowanych proszkowo z podkładem cynkowym, podłoga ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej gr. 18 mm
- dach wykonany z płyty HDPE o gr. 10 mm
- schody stalowe ocynkowane ogniowo z profilu 40 x 60 mm, bariery wykonane z rury 38 mm malowanej proszkowo z podkładem cynkowym, stopnie wykonane ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej gr. 18 mm
- boki zjeżdżalni wykonane z płyty HDPE gr. 19 mm, ślizg z blachy nierdzewnej kwasoodpornej gr. 2mm
- zabezpieczenia –bariery wykonane z płyty HDPE o gr. 15 mm

- balkonik stalowy malowany proszkowo z podkładem cynkowym, podłoga wykonana ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej
- element edukacyjny „sklepik” wykonany z płyty HDPE, konstrukcja stalowa malowana proszkowo z podkładem cynkowym
- drążki poziome zabezpieczające wykonane z rur stalowych 33,7 mm malowanych proszkowo
- drążki drabinki pionowej wykonane z rur 33,7 mm, ze stali nierdzewnej
- ścianka wspinaczkowa wykonana ze sklejki wodoodpornej na konstrukcji stalowej z profili 40x40 mm, cynkowanej ogniowo, kamienie do wspinaczki wykonane z żywicy, mocowane za pomocą ocynkowanych śrub uniemożliwiających kradzież
- trap wejściowy z profili metalowych 40x40 mm, ze sklejki antypoślizgowej gr. 15 mm
- mostek linowy wykonany z lin stalowych w oplocie polipropylowym
- (alternatywa) mostek wypukły stalowy malowany proszkowo z podkładem cynkowym, podłoga wykonana z desek impregnowanych ciśnieniowo o zróżnicowanej grubości montowane na przemian
- rura strażacka malowana proszkowo z podkładem cynkowym, rura  $\varnothing 38$  mm
- pomost ruchomy wykonany z drewna impregnowanego ciśnieniowo zawieszony na łańcuchach nierdzewnych wąskoogniwkowych
- (alternatywa) pomost ruchomy z równoważnią z profilu zimnogiętego, ocynkowany ogniowo, podłoga ze sklejki antypoślizgowej gr. 15 mm, równoważnia z profilu 40x60 mm, ocynkowanego ogniowo ze sklejką antypoślizgową gr. 15 mm, zawieszony na łańcuchach nierdzewnych wąskoogniwkowych
- gra "kółko krzyżyk" elementy wykonane z tworzyw sztucznych, konstrukcja stalowa malowana proszkowo z podkładem cynkowym
- uchwyty malowane proszkowo z podkładem cynkowym
- czoła słupów zabezpieczone deklami z kolorowego tworzywa sztucznego
- elementy złączne; śruby utwardzone ocynkowane, nakrętki samokontruujące zakryte kolorowymi nasadkami z tworzywa sztucznego.
- zamontować w gruncie.
- Fundament wykonywany z betonu klasy B-25.

#### UWAGA:

Wszystkie urządzenia powinny być wykonane w jednakowej kolorystyce. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

Śruby galwanizowane lub ocynkowane; nakrętki samohamowne, ocynkowane. Śruby oraz wszystkie zakończenia rurowe zabezpieczone (zakończony) zaślepkami. Urządzenia dostarczone przez Producentów powinny posiadać odporność na ekspozycję w środowisku korozyjności C3, wg aktualnej normy PN EN ISO 12944-2.

Wszystkie urządzenia wykonane zgodnie z polskimi normami oraz potwierdzone aktualnym certyfikatem, opatrzone certyfikatem bezpieczeństwa B. należy stosować aktualne wersje norm.

Przedstawione urządzenia wyposażenia są przykładowe. Nie dopuszcza się zamiany urządzeń na inne bez zgody Inwestora i Użytkownika, chyba, że urządzenie zamienne będzie pełnić tę samą funkcję oraz będzie mieć strefę bezpieczeństwa o takich samych wymiarach lub mniejszą mieszczącą się w obrysie strefy bezpieczeństwa urządzenia zastosowanego w projekcie. Nie dopuszcza się również stosowania



produktów zbudowanych z innych materiałów niż opisane o parametrach gorszych, niższej jakości czy trwałości. Dopuszcza się stosowanie równoważnych rozwiązań materiałowych.

## 10.2. WYMAGANIA OGÓLNE URZĄDZEŃ

**Wszystkie urządzenia wykonane zgodnie z aktualnymi polskimi normami oraz potwierdzone aktualnym certyfikatem, opatrzone certyfikatem bezpieczeństwa B. należy stosować aktualne wersje norm.**

Normy z grupy PN-EN 1176 odnoszące się do wyposażenia publicznych placów zabaw oraz określające wymogi dla bezpiecznej nawierzchni na placach zabaw:

- **PN-EN 1176-1 część 12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.
- **PN-EN 1176-2 część 12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.
- **PN-EN 1176-3 część 12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.
- **PN-EN 1176-4 część 12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.
- **PN-EN 1176-5** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.
- **PN-EN 1176-6 część 12** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.
- **PN-EN 1176-7** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.
- **PN-EN 1176-10** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 10: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań całkowicie obudowanych urządzeń do zabaw.
- **PN-EN 1176-11 część 11** Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Część 11: Dodatkowe szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań dotyczące sieci.

Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa określone w obowiązujących przepisach prawa i normach, posiadać certyfikaty zgodności z normami i uprawniającymi do oznaczenia wyrobów znakiem bezpieczeństwa. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy w ww. zakresie muszą posiadać atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wszystkie zastosowane urządzenia muszą być bezobsługowe, zapewniać bezawaryjne i długotrwałe użytkowanie z gwarancją dostępności każdej części zamiennej.

Producent urządzeń powinien dostarczyć rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.

Plac zabaw i jego wyposażenie powinno być systematycznie kontrolowane. Kontrolowanie należy przeprowadzać zgodnie z PN-EN 1176-7.

Urządzenia powinny być rozmieszczone na placu w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonymi w dokumentacji oraz przez Producenta

na terenie placu zabaw zamontować tablicę informacyjną z regulaminem

Wszystkie urządzenia zabawowe powinny być wyposażone w tabliczki znamionowe trwale zamocowane i odporne na warunki atmosferyczne zawierające informacje:

- model urządzenia,
- rok produkcji,



- norma, zgodnie z którą urządzenie zostało wyprodukowane,
- nazwa i adres producenta,
- ostrzeżenie o przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa
- informacje o sposobie użytkowania danego urządzenia.

### 10.3. NAWIERZCHNIA

Projektowany plac zabaw nawierzchni wodoprzepuszczalnej.

#### NAWIERZCHNIA TRAWIASTA

Trawa naturalna wysiewana, mieszanka nasion traw przeznaczona do intensywnego użytkowania placach zabaw, terenach rekreacyjnych lub na boiskach sportowych. Skład mieszanki: życica trwała, kostrzewa czerwona rozłogowa, kostrzewa czerwona kępowa, wiechlina łąkowa w proporcjach określonych przez producenta (w zależności od producenta skład może się nieznacznie różnić).

Trawę wysiewać na warstwie gleby żyznej gr. 15 cm (min. 10 cm). Przed zasianiem trawy teren należy wyrównać, glebę należy starannie spulchnić oraz dobrze oczyścić z chwastów, kamieni, gruzu itp. Sianie trawy najlepiej wykonać wiosną (w kwietniu) w tydzień po nawożeniu gleby i na drugi dzień po deszczu lub po specjalnym skropieniu nawierzchni. Możliwe jest również sianie trawy od kwietnia do września przy odpowiedniej wilgotności. Nawierzchnię należy regularnie pielęgnować. Zabrania się stosowania nawozów sztucznych do użyźniania trawnika.

Nawierzchnię trawiastą dopuszcza się jako nawierzchnię bezpieczną dla urządzeń o maksymalnej wysokości swobodnego upadku (HIC)  $\leq 1,00$  m.

### 11. GWARANCJA

Urządzenia powinny być objęte minimalnym 36-miesięcznym okresem gwarancji oraz mieć zapewniony serwis pogwarancyjny. Wykonawca i administrator urządzeń zobowiązany jest dochować warunków gwarancyjnych podawanych przez Producenta.

### 12. DANE TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SĄSIEDNIE, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami).
- Projektowana budowa nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Projektowana budowa i użytkowanie obiektu nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich. Planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w zakresie lokalizacji zabudowy na działkach sąsiednich.
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie stanowić uciążliwości oraz zagrożeń dla użytkowników i zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie.

- Realizowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, promieniowanie czy zakłócenia elektryczne. Realizowana inwestycja nie będzie emitować nietypowych i uciążliwych zanieczyszczeń gazowych.
- Odpady bytowe składowane będą w pojemnikach na odpadki bytowe i wywożone na podstawie umowy z wyspecjalizowaną firmą. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz układ komunikacyjny zapewniają jednostkom asenizacyjnym właściwy odbiór odpadów.
- Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej i infrastruktury, nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich.

### 13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z późn. zmianami),
- Załącznika do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późn. zmianami),
- przyjętych rozwiązań projektowych

stwierdzam, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji i w całości mieści się na działce objętej opracowaniem.

### 14. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Roboty nieuwjęte niniejszym opracowaniem, a niezbędne do wykonania, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi/instrukcjami producentów materiałów i systemów.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz normami pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być wysokiej jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów o parametrach gorszych niż podano w dokumentacji projektowej. Należy stosować jednolite systemy oferowane przez producentów. Zabrania się używania materiałów i elementów z odmiennych systemów.

Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny być dopuszczone do stosowania do stosowania na terenie RP. Wszystkie materiały, elementy i technologie powinny posiadać niezbędne atesty, świadectwa, dopuszczenia i certyfikaty.

Rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

W przypadku niejasności skontaktować się z projektantem. Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące prac wg założeń projektowych należy rozwiązać przed rozpoczęciem prac budowlanych.

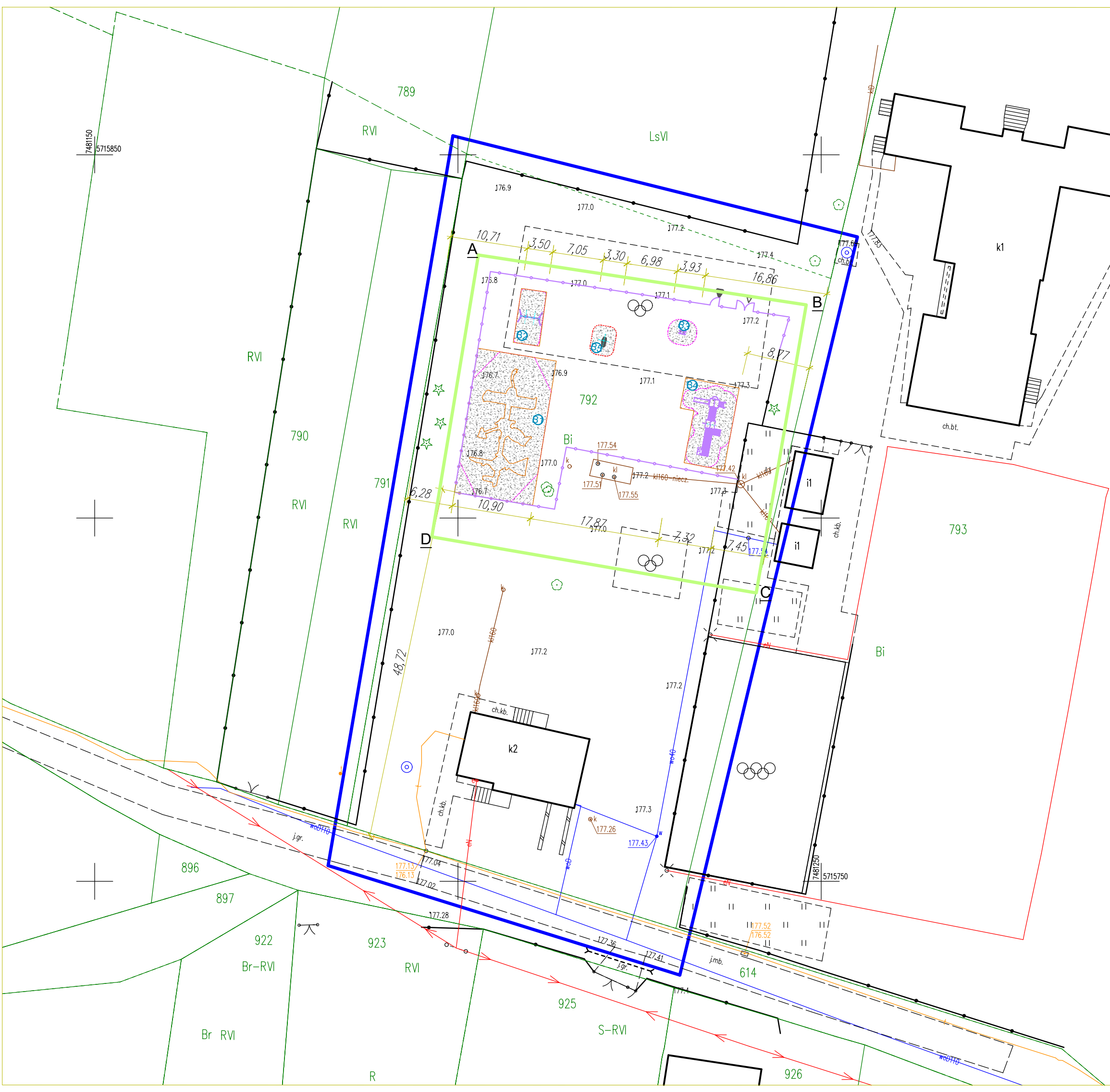
Roboty nieuwjęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń powinny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.

**Projektant:**

**mgr inż. Piotr Bogusiewicz**

**nr uprawnień: LUB/0073/PWOK/10**

**LUB/0183/ZOOA/12**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1:500 nr sekcji: 7.159.18.24.1.1; 24.1.2; 24.1.3; 24.1.4	
Województwo: mazowieckie Powiat: białobrzeski Gmina: Wysmierzyce – obszar wiejski Jednostka ewidencyjna: 140106_5 – Wysmierzyce – obszar wiejski Obręb: 0006 – Kostrzyn Działka nr 792	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.267.2025	
Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF2000 Układ wysokościowy: PL-EVRF2007–NH Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL–2000	
Sytuacja zgodna z terenem na 06.03.2025r.	
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem	aktualizacji
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych.	
Granice przedmiotowej działki pozyskano z Punkty graniczne działek nie spełniają standardów dokładnościowych określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W powyższym przypadku nie jest możliwe sytuowanie budynków w odległości mniejszej lub równej 4,0 m od w/w granic działek.	
Dane wykonawcy: <div>GEOWITA 2 s.c. Bózniczna 3 lok.114 26–600 Radom 540742611 NIP 948–265–09–93</div> <div>GEODETA UPRAWNIONY inż. Łukasz Aderek Nr upr.23877</div>	
Dane kierownika prac geodezyjnych: <div>GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Łukasz Pękacki Nr upr.21148</div>	
Kozuchów, 07 marzec 2025r.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.267.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Białobrzeski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITA 2 s.c.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GK.6640.267.2025_1 z dnia 10.03.2025r.
Operat zaewidencjonowany w PZGiK pod numerem	P.1401.2025.234
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Pękacki nr upr. 21148, zakres upr. 1

LEGENDA

A-D zakres opracowania

- stefy bezpieczeństwa urządzeń dla wysokości swobodnego upadku  $HIC \leq 1,00$  m
- stefy bezpieczeństwa urządzeń dla wysokości swobodnego upadku  $1,00 < HIC \leq 2,00$  m
- stefy bezpieczeństwa urządzeń dla wysokości swobodnego upadku  $2,00 < HIC \leq 3,00$  m
- rodzaje nawierzchni:
- piach gr. 40 cm na geowłókninie (277,35 m²)
- nawierzchnia trawiasta
- projektowane ogrodzenie placu zabaw
- istniejące ogrodzenie
- wejście na plac zabaw furtka
- brama serwisowa

B. plac zabaw  
B1 - zestaw sprawnościowy 05  
B2 - huśtawka łączona  
B3 - bujaczek auto  
B4 - zestaw zabawowy B4  
B5 - huśtawka ważka

stefa bezpieczeństwa urządzeń - jest to tzw. powierzchnia zderzenia, wolna przestrzeń wokół urządzenia, w której nie mogą znajdować się żadne przeszkody i inne urządzenia.

STREFY BEZPIECZEŃSTWA URZĄDZEŃ PLACU ZABAW NIE MOGĄ NA SIEBIE ZACHODZIĆ  
strefy wyznaczone przez producenta w kartach technicznych urządzeń zgodnie z aktualna normą PN-EN 1176-1

 PRACOWNIA PROJEKTOWA "Maxpol" ul. Żeromskiego 51A 26-600 Radom tel. (48) 385 09 57	FAZA: PROJEKT			
	projektant:	imie i nazwisko: mgr inż. Piotr Bogusiewicz upr. bud. w spec. architektonicznej i konstrukcyjnej	nr upr. bud. LUB/0073/PWOK/10 LUB/0183/ZOAA/12	podpis:
	opracowanie:			
Objekt:	Inwestor:			data opracow.:
budowa placu zabaw na dz. nr ewid. 792 w m. Kostrzyn gm. Wyśmierzyce	Gmina Wyśmierzyce Ul. A. Mickiewicza 75 26-811 Wyśmierzyce			03.2025r.
				skala: <b>1:500</b>
Branża:	Tytuł rysunku:			nr rysunku:
Architektura	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			<b>Z/1</b>
Niniejszy projekt jest własnością jego autorów. Kopiowanie, publikowanie oraz wykorzystanie projektu do jakichkolwiek innych celów bez wiedzy i zgody autorów jest zabronione na mocy Ustawy o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. z 1994r., nr 24, poz.83)				